

**Acquisizione di linea di fido per rilascio di fidejussione a garanzia delle obbligazioni
connesse al contratto di sub-locazione della sede societaria
DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

PREMESSO CHE

1. Finlombarda S.p.A. (di seguito, per brevità, “**Finlombarda**” o la “**Società**”) è un intermediario finanziario a capitale interamente pubblico, vigilato dalla Banca d’Italia e soggetto a direzione e coordinamento della Regione Lombardia, ai sensi dell’art. 2497 e ss. del codice civile, e, in quanto tale, sottoposto al rispetto del d.lgs. 36/2023 (di seguito, per brevità, “**Codice dei Contratti Pubblici**”) quale organismo di diritto pubblico;
2. Finlombarda, in ottemperanza a quanto previsto all’art. 14 del contratto di sub-locazione (di seguito, per brevità, “**Contratto**”) della nuova sede societaria (piani 14, 15 e 16 della Torre B del comprensorio Porta Nuova Garibaldi sito in Piazza Gae Aulenti 1), stipulato con Unicredit S.p.A., deve acquisire, in sostituzione del deposito cauzionale, una garanzia rilasciata da un primario istituto di credito italiano (di seguito, per brevità, “**Garanzia**”), avente importo garantito pari a 6 (sei) mensilità del canone annuo - ossia € 932.065,00 - e validità 92 (novantadue) mesi – ossia per tutto il periodo di durata del Contratto, pari a 90 (novanta) mesi, nonché per ulteriori 2 (due) mensilità;
3. a seguito di sondaggio di mercato che ha coinvolto 3 (tre) primari istituti bancari (Crédit Agricole Italia S.p.A., BPER BANCA S.p.A. e Intesa Sanpaolo S.p.A.), svolto dall’Ufficio Organizzazione e Facility in raccordo con l’Ufficio Asset Management, è stata individuata come economicamente più conveniente la soluzione offerta da BPER BANCA S.p.A. (di seguito, per brevità, “**BPER**” o “**Garante**”);
4. il Garante, tenuto conto delle condizioni previste dal Contratto, si è reso disponibile a prestare la Garanzia applicando una commissione annua dello 0,75% (zero/75 per cento) sull’importo garantito e, in aggiunta, una commissione una tantum all’emissione di € 85,00 (ottantacinque/00). Pertanto, il costo complessivo della Garanzia offerta da BPER, a fronte di una validità di 92 (novantadue) mesi, risulta essere pari a € 53.678,74 (cinquantemilaseicentosettantotto/74);
5. con richiesta di acquisto n. 1331 del 25 luglio 2023 (di seguito, “**RDA**”) avente importo arrotondato a € **55.000,00** (cinquantacinquemila/00), pervenuta all’Ufficio Gare e Contratti in pari data, si è avviato il percorso di acquisizione della Garanzia;
6. l’Ufficio Pianificazione e Controllo di Gestione della Società ha positivamente verificato, in data 25 luglio 2023, la disponibilità di budget;



7. la Garanzia non rientra tra le acquisizioni oggetto degli strumenti contrattuali (ad esempio convenzioni e accordi quadro) messi a disposizione da ARIA S.p.A. né delle convenzioni messe a disposizione da Consip S.p.A.;
8. l'art. 56 del Codice dei Contratti Pubblici recante "*Appalti esclusi nei settori ordinari*", stabilisce al comma 1 che "*le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici (...) concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari (punto I)*". La non applicazione delle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici è altresì ribadita all'art. 3 del medesimo recante "*Ambito di applicazione*";
9. in particolare, è possibile procedere con l'acquisizione della Garanzia senza ricorrere a procedure comparative formalizzate di scelta del contraente. Nel caso di specie, si ritiene adeguato il sondaggio di mercato di cui al precedente punto 3;
10. inoltre, ai sensi di quanto previsto dal vigente "Regolamento per l'acquisto di beni e servizi" della Società, è possibile espletare l'acquisto senza ricorrere alla piattaforma di e-procurement Sintel, nonché finalizzarlo aderendo alle condizioni generali di contratto già stabilite dal Garante, rispettivamente in ragione dell'esclusione di cui al precedente punto 8 e in ragione della natura finanziaria dell'acquisto medesimo;
11. il fabbisogno si ritiene approvato con la delibera del 27 aprile 2023 con cui il Consiglio di Amministrazione ha dato assenso al contratto di sub-locazione ed alle condizioni in esso previste;
12. il Garante è in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici, così come risultante dalle verifiche espletate ai sensi di legge nell'ambito di una procedura recentemente aggiudicata;
13. è stata rilevata l'assenza del nominativo del Fornitore all'interno del file .pdf "ELENCO SOGGETTI POTENZIALMENTE IN CONFLITTO DI INTERESSE v 4_07_2023", aggiornato alla data del 4 luglio 2023 così come previsto nel "*Regolamento per la gestione dei conflitti di interesse*";

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

1. di acquisire la Garanzia, ai sensi degli artt. 13 e 56, comma 1, lett. I) del d.lgs. n. 36/2023, dall'operatore economico BPER BANCA S.p.A., per un importo complessivo massimo pari a € **55.000,00** (cinquantacinquemila/00);





2. di procedere conseguentemente alla stipula del contratto con il Garante aderendo alle condizioni generali da questi proposte, previa verifica delle stesse da parte delle competenti strutture;
3. che il presente atto sia pubblicato sul sito della Società.

Il Direttore Generale

Giovanni Rallo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.
28 dicembre 2000, n.445, del d.lgs.7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*

GR/EdS/aa prot. n. FL.2023.0002966 del 25 luglio 2023

Publicato nella sezione "Società trasparente" del sito www.finlombarda.it in data 27 luglio 2023

