

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI UN SERVIZIO DI SANIFICAZIONE DEI FAN COILS DELL'IMPIANTO TERMICO PRESENTI NEGLI SPAZI DI LAVORO E DI SERVIZIO ATTIGUI PRESSO LA SEDE DI VIA F. FILZI N. 25/A, MILANO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

1. Finlombarda S.p.A. (di seguito, per brevità, "**Finlombarda**" o "**Società**") è un intermediario finanziario a capitale interamente pubblico, vigilato dalla Banca d'Italia e soggetto a direzione e coordinamento della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 2497 e ss. del codice civile, e come tale, soggetta al rispetto del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, per brevità, "**Codice dei Contratti Pubblici**");
2. in virtù del contratto di locazione (di seguito, per brevità, "**Contratto**") stipulato in data 31 maggio 2017 con DEA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già Idea Fimit SGR S.p.A. e di seguito, anche, la "**Proprietà**"), Finlombarda occupa attualmente e fino al 31 maggio 2020, gli spazi dell'immobile sito in via F. Filzi 25/A, 20124 a Milano (di seguito, per brevità, "**Immobile**"), nello specifico il piano 0 e i piani dal 2° al 9°;
3. l'art. 12.5 del Contratto prevede che le attività di manutenzione ordinaria di cui all'Allegato D allo stesso (v. Allegato 1), comprese le attività concernenti gli interventi di pulizia e sostituzione filtri dei fan coils dell'impianto di climatizzazione, all'interno della porzione immobiliare occupata da Finlombarda, di cui al precedente punto 2), siano a carico della Società conduttrice;
4. la società che si occupa per conto della Proprietà di effettuare i servizi di facility management nell'Immobile, tra cui, nello specifico, la conduzione e manutenzione degli impianti termici, comprese la pulizia e sostituzione dei filtri e la sanificazione dei fan coils, è Rami Service S.r.l. (di seguito anche "**Fornitore**");
5. il Fornitore, per conto della Proprietà e su indicazione degli utilizzatori degli altri piani dell'Immobile, ha già effettuato le attività di pulizia dei filtri e sanificazione dei fan coils presenti nei piani dell'Immobile esclusi dal Contratto tra la Proprietà e Finlombarda;
6. stante la situazione d'emergenza sanitaria attualmente in corso dovuta al pericolo di contagio epidemiologico da Covid-19, più comunemente conosciuto come "Coronavirus", la Società, secondo le disposizioni della circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute e s.m.i., ritiene necessario l'acquisto, in tempi molto ristretti, quale misura di ulteriore igienizzazione degli spazi societari, in funzione del rientro del personale dall'attuale dislocazione in regime di telelavoro, di un servizio di pulizia dei filtri e di sanificazione dei fan coils dell'impianto di climatizzazione presenti negli spazi di lavoro e di servizio attigui, presso la sede della Società in

Via Filzi n. 25/A,20124, Milano, nella porzione immobiliare in utilizzo alla stessa in base al Contratto di cui al precedente punto 2);

7. in tale contesto, con richiesta di acquisto n. 351 (2020) del 1 aprile 2020 (di seguito, per brevità, “**RDA**”), pervenuta alla Direzione Risorse e Organizzazione il 3 aprile 2020, la Direzione Amministrazione e Controllo (di seguito, per brevità, “**Struttura richiedente**”) ha espresso la necessità di acquisire un servizio con carattere di estrema urgenza, consistente nelle seguenti attività da effettuarsi presso la sede della Società, nella porzione immobiliare in utilizzo alla stessa in base al Contratto di cui al precedente punto 2) (di seguito, per brevità, “**Servizio**”):
 - pulizia e sanificazione con prodotto igienizzante, certificato dal Ministero della Salute, dei filtri aria di n. 109 (centonove) fan coils;
 - controllo assenza ostruzioni o intasamento vasca condense;
 - controllo assenza perdite;
8. l’importo complessivo per l’acquisizione del Servizio è pari ad **Euro 1.100,00** (millecento/00), oltre IVA, così determinato dal Fornitore a seguito di richiesta di preventivo (v. Allegato 2);
9. il Controllo di Gestione, in riferimento alla RDA n. 351, in data 2 aprile 2020 ha positivamente verificato la disponibilità di budget;
10. il Servizio non rientra nella programmazione biennale degli acquisti 2020/2021, approvata dal Consiglio di Amministrazione della Società (di seguito, per brevità, “**CDA**”) con delibera n. 111 nella seduta del 24 settembre 2019 e s.m.i. (di seguito, per brevità “**Delibera**”);
11. tuttavia, il Direttore Generale della Società, in forza del mandato conferitogli dal CDA alla lettera c) della Delibera di cui al precedente punto 11), ha il potere di *“provvedere, solo in casi di sopravvenute esigenze di importo inferiore ai 40 mila euro, dettate da eventi imprevisi o imprevedibili anche di natura organizzativa, all’eventuale individuazione e autorizzazione, nei limiti di budget societario approvato, di ogni ulteriore procedimento di acquisizione, definendo gli elementi essenziali che lo caratterizzano”*;
12. la stima dell’importo per l’affidamento del Servizio, di cui al predetto punto 8), si attesta su una soglia inferiore ad Euro 40.000,00 (quarantamila/00), in base alla quale l’art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici e le Linee Guida n.4 dell’ANAC prevedono si possa procedere con affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più preventivi;
13. la suddetta stima dell’importo per l’affidamento del Servizio, si attesta altresì su una soglia inferiore ad Euro 10.000,00 (diecimila/00), in base alla quale anche secondo le procedure aziendali vigenti è possibile procedere con affidamento diretto senza consultazione di più preventivi;
14. la recente comunicazione (2020/C 108 I/01) della Commissione europea “Orientamenti della Commissione europea sull’utilizzo del quadro in materia di appalti pubblici nella situazione di emergenza connessa alla crisi della Covid-19”, pubblicata in data 1 aprile 2020 sulla Gazzetta ufficiale dell’Unione europea, prevede riguardo agli acquirenti pubblici *“... potrebbe anche essere*

consentita l'aggiudicazione diretta a un operatore economico preselezionato, purché quest'ultimo sia l'unico in grado di consegnare le forniture necessarie nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali imposti dall'estrema urgenza";

15. data la caratteristica di estrema urgenza ed inderogabilità del Servizio di cui ai punti 6) e 7) delle premesse (oltre che la stima dell'importo per l'affidamento del Servizio, di cui al punto 8) delle premesse), si ritiene di poter procedere ad affidamento diretto al Fornitore, in quanto già prestatore - in virtù delle sue specifiche capacità tecniche e dotazioni strumentali - dei servizi di facility management presso l'Immobile per conto della Proprietà, al fine di soddisfare le attuali esigenze aziendali di urgenza, inderogabilità, nonché di efficienza, senza ricorrere, per tali motivazioni, alla preventiva verifica di strumenti contrattuali messi a disposizione da ARIA S.p.A. e di convenzioni messe a disposizione da Consip S.p.A., ai sensi della DGR 5447 del 25 luglio 2016 "Direttive per gli enti del Sistema Regionale";
16. è stata rilevata l'assenza del nominativo del Fornitore all'interno del file .pdf "*Elenco soggetti potenzialmente in conflitto di interessi 2020_02_07*", aggiornato alla data del 7 febbraio 2020, così come previsto nel "*Regolamento per la gestione dei conflitti di interesse*" approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 28 gennaio 2020;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

1. di procedere all'acquisizione di un servizio di pulizia dei filtri aria e igienizzazione di n. 109 (centonove) fan coils dell'impianto di climatizzazione, presenti negli spazi di lavoro e di servizio attigui, presso la sede della Società in Via Filzi n. 25/A, 20124, Milano, nella porzione immobiliare in utilizzo alla stessa in base al contratto stipulato tra la Società e DEA Capital Real Estate SGR S.p.A.;
2. che l'acquisizione del Servizio avvenga mediante affidamento diretto al fornitore Rami Service S.r.l., già manutentore dell'Immobile per conto della Proprietà, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici, delle Linee Guida n.4 dell'ANAC e delle procedure aziendali vigenti, nonché ai sensi della recente comunicazione (2020/C 108 I/01) della Commissione europea per le motivazioni delle premesse relative al carattere di estrema urgenza ed inderogabilità dell'emergenza "Coronavirus";
3. di stabilire che l'importo complessivo massimo per l'acquisizione del Servizio sia pari ad Euro 1.100,00 (millecento/00), oltre IVA, come da preventivo inviato, su richiesta, dal Fornitore, qui allegato, e che il Servizio venga svolto entro il 30 aprile 2020;
4. che la procedura di affidamento diretto venga svolta senza l'utilizzo della piattaforma telematica regionale di e-procurement "Sintel", essendo già in possesso del preventivo del Fornitore e avendo il Servizio carattere di urgenza ed inderogabilità;

5. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, “**RUP**”), Fabio Castaldo, Responsabile della Direzione Amministrazione e Controllo, demandando allo stesso il perfezionamento e la sottoscrizione degli atti relativi all’affidamento in epigrafe, la cura e la vigilanza sul procedimento per l’affidamento e l’acquisto determinato, nonché il coordinamento e l’effettuazione di tutte le attività inerenti allo svolgimento delle varie fasi procedurali, con potere di provvedere alle comunicazioni ed agli adempimenti connessi, nonché ogni altra attività prevista dalla legge in relazione al presente acquisto;
6. di nominare, inoltre, quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto (di seguito, per brevità “**DEC**”), Gianluca Tonello, risorsa in forza al Direzione Amministrazione e Controllo, con il potere di effettuare tutte le attività inerenti all’esecuzione del contratto e la funzione, altresì, di tenere i rapporti con il fornitore, coadiuvare il RUP nello svolgimento delle sue funzioni e provvedere alle comunicazioni e agli adempimenti connessi;
7. di prevedere l’esclusione della garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura in virtù di quanto disposto dall’art. 93, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;
8. di prevedere altresì l’esclusione della garanzia definitiva di cui all’art. 103 del Codice dei Contratti Pubblici, in ragione dell’importo, della natura, delle caratteristiche e della durata del Servizio;
9. che il presente atto sia trasmesso a cura della Direzione Risorse e Organizzazione ai soggetti nominati RUP e DEC per gli adempimenti necessari, nonché pubblicato ai sensi dell’art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il Direttore Generale
Giovanni Rallo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del d.lgs.7
marzo 2005, n.82 e norme collegate.*

Allegato 1 – Allegato D al Contratto tra Finlombarda SpA e DEA Capital Real Estate SGR SpA
Allegato 2 – Preventivo Rami Service Srl

GR/FC/aa/lkn prot. n. FL.2020.0001393 del 16/04/2020

Publicato nella sezione “Società trasparente” del sito www.finlombarda.it in data 17/04/2020