PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI A GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE
Codice Identificativo Gara n. 9457044796

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO CHE

1. con determina a contrarre rif. CM/EdS/aa/ss prot. n° FL.2022.0003479 del 4 agosto 2022, è stato disposto l'avvio di una procedura negoziata (di seguito, per brevità, "**Procedura**") finalizzata all'acquisizione dei servizi di valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (di seguito, per brevità, "**Servizio**"), previo avviso per manifestazione di interesse rivolto ad operatori economici iscritti nell'"Eleno Fornitori Telematico" della piattaforma telematica di e-procurement Sintel gestita da ARIA S.p.A. (di seguito, per brevità, "**Piattaforma**"), in possesso dei requisiti di ordine generale nonché dei requisiti di professionalità;
2. entro il termine del giorno 6 ottobre 2022 sono pervenute in Piattaforma n. 7 (sette) manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici (di seguito, per brevità, "**Operatori**" o al singolare "**Operatore**"):
    - IQERA ITALIA SPA;
    - PRELIOS VALUATIONS & E-SERVICES SPA;
    - PRAXI SPA;
    - CERVED GROUP SPA;
    - CRIF SERVICES SPA;
    - ABACO TEAM SPA;
    - JONES LANG LASALLE SPA;
3. il sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, "**RUP"**), ad esito delle verifiche effettuate sulle manifestazioni di interesse, come da verbale rif. prot. n° FL.2022.0004207 del 12 ottobre 2022 allegato al presente atto, ha ammesso tutti gli Operatori;
4. in data 28 ottobre 2022 sono stati invitati a partecipare alla Procedura, a mezzo della Piattaforma, i 7 (sette) Operatori di cui al precedente punto 2;
5. entro il termine del giorno 8 novembre 2022, stabilito all'art. 7.1. della lettera di invito, sono pervenute sulla Piattaforma 4 (quattro) offerte da parte dei seguenti Operatori:
    - PRELIOS VALUATIONS & E-SERVICES SPA;
    - PRAXI SPA;
    - CRIF SERVICES SPA;
    - ABACO TEAM SPA;
6. al termine dell'attività di verifica della documentazione amministrativa, come risultante dal verbale rif. prot. n° FL.2022.0004514 del 11 novembre 2022 allegato al presente atto, il RUP ha

determinato di procedere con l'ammissione di tutti gli Operatori alla fase di valutazione della busta economica, come da determina rif. prot. n° FL.2022.0004549 del 15 novembre 2022;

7. il sottoscritto, in qualità di RUP, ha svolto tutte le attività propedeutiche all'aggiudicazione della Procedura riportate nel verbale allegato al presente atto, rif. prot. n° FL.2022.0005129 del 27 dicembre 2022 (di seguito, per brevità, "**Verbale**"), specificando: (1) con riferimento alla valutazione delle offerte economiche, che si ritiene di escludere l'Operatore CRIF SERVICES SPA, in quanto difforme rispetto alle prescrizioni della Lettera di Invito e che si è individuato quale Operatore primo in graduatoria Abaco Team S.p.A, avendo lo stesso presentato la migliore offerta economica complessiva; (2) con riferimento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale nei confronti dell'Operatore primo in graduatoria che la stessa non si è ancora conclusa;
8. al termine delle attività svolte da RUP, dettagliate nel Verbale, ritiene pertanto di:
   - escludere l'Operatore CRIF SERVICES SPA;
   - aggiudicare la Procedura all'Operatore Abaco Team S.p.A., ai prezzi unitari indicati nell'"Allegato 3" presentato in sede di offerta, nelle more della conclusione dei controlli di legge, fermo restando l'importo economico complessivo a plafond di Euro 170.000,00 (centosettantamila/00), oltre IVA;
9. con riferimento alla verifica di quanto previsto nel "Regolamento per la gestione dei conflitti di interesse", che non è stata rilevata la presenza del nominativo e/o della partita IVA dell'Operatore primo in graduatoria all'interno del file .pdf "Elenco dei soggetti potenzialmente in conflitto di interesse 20221201", aggiornato alla data del 1 dicembre 2022;
10. la stipula del contratto è subordinata, oltre alla conclusione delle verifiche di legge in corso sul possesso dei requisiti di ordine generale, altresì, all'acquisizione dei documenti di cui all'art. 12 della lettera di invito;

TUTTO CIÒ PREMESSO
DETERMINA

1. di aggiudicare il Servizio, nelle more della conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, ad **Abaco Team S.p.A**, ai prezzi unitari indicati in sede di offerta, fermo restando l'importo economico complessivo a plafond di Euro 170.000,00 (centosettantamila/00), oltre IVA;
2. di procedere alla stipula del contratto a seguito dell'esito positivo delle suindicate verifiche e dell'acquisizione della documentazione necessaria;
3. che si comunichi l'esito della Procedura a tutti gli Operatori;
4. che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a cura della Direzione Legale e Societario - Ufficio Gare e Contratti.

Il Dirigente delegato
Claudio Maviglia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del d.lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.

Allegati:

- Allegato 1 - Verbale del RUP rif. prot. n° FL.2022.0004207 del 12 ottobre 2022
- Allegato 2 - Verbale del RUP rif. prot. n° FL.2022.0004514 del 11 novembre 2022
- Allegato 3 - Verbale del RUP rif. prot. n° FL.2022.0005129 del 27 dicembre 2022

Pubblicazione nella sezione "Società trasparente" del sito www.finlombarda.it in data 16 Gennaio 2023

CM/EdS/aa/ss Protocollo n° FL.2023.0000076 del 10 gennaio 2023