

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2 LETT. A) DELLA L. N. 108/2021, DI CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL D.L. N. 77/2021 PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A € 139.000 AI SENSI DELLA L. 108/2021, DI CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL D.L. N. 77/2021, PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE AI FINI DEL TRASFERIMENTO DI SEDE DI FINLOMBARDA S.P.A.

DETERMINA A CONTRARRE

PREMESSO CHE

1. Finlombarda S.p.A. (di seguito, per brevità, "**Finlombarda**" o la "**Società**") è un intermediario finanziario a capitale interamente pubblico, vigilato dalla Banca d'Italia, soggetto a direzione e coordinamento della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 2497 e ss. del codice civile e, in quanto tale, sottoposto al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici, rappresentata sino al 1° luglio 2023, secondo quanto disposto dall'art. 226 del d.lgs. n. 36/2023, dalle disposizioni contenute nel d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, "**Codice dei Contratti Pubblici**");
2. la Società, nella necessità di trasferirsi in altro stabile, ha esplorato soluzioni immobiliari in locazione logisticamente contigue alla sua attuale sede e, altresì, a quella di Regione Lombardia e, a seguito dell'indagine di mercato, ha ritenuto idonea alle proprie esigenze la Torre B del comprensorio Porta Nuova Garibaldi (di seguito, per brevità, "**Nuova sede**"), in locazione a Unicredit S.p.A. (di seguito, per brevità, "**Sublocatore**");
3. secondo la prassi consolidata di mercato, il Sublocatore ha affidato a DILS S.p.A. (di seguito, per brevità, "**Fornitore**") il servizio di mediazione immobiliare (di seguito, per brevità, "**Servizio**") della Nuova sede, per cui, ai fini del perfezionamento del contratto di sublocazione, Finlombarda ha beneficiato di tale Servizio e delle attività di facilitazione ed assistenza rese nella fase precedente e successiva alla trattativa;
4. il Servizio Organizzazione e Sistemi (di seguito, per brevità, "**Struttura Richiedente**"), con Richiesta di Acquisto n. 1222 del 9 maggio 2023 (di seguito, per brevità, "**RDA**"), pervenuta all'Ufficio Gare e Contratti in data 10 maggio 2023, ha dato seguito alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società del 27 aprile 2023, che stabiliva di approvare il contratto con il Sublocatore e di riconoscere e liquidare al Fornitore, per lo svolgimento del Servizio, un importo omnicomprendente di € 139.000,00 (centotrentanovemila/00), oltre IVA, dando mandato allo scrivente di dare seguito a tutti gli atti conseguenti;
5. l'Ufficio Pianificazione e Controllo di Gestione della Società ha positivamente verificato la disponibilità di budget;
6. il fabbisogno rientra nella programmazione biennale degli acquisti 2023/2024, approvata con deliberazione n. 190 del 29 settembre 2022 così come aggiornata nella seduta del 27 aprile 2023;
7. il fabbisogno non è previsto negli strumenti contrattuali (ad esempio convenzioni e accordi quadro) messi a disposizione da ARIA S.p.A., né nelle convenzioni messe a disposizione da Consip S.p.A.;
8. lo scrivente, anche in qualità di responsabile unico del procedimento (di seguito, per brevità, "**RUP**") individuato con la suddetta programmazione, ha curato tutte le attività prodromiche all'acquisizione del Servizio, i cui esiti sono riportati nel documento allegato al presente atto;
9. in particolare, a mezzo della piattaforma di e-procurement Sintel, ha richiesto al Fornitore tutta la documentazione necessaria a perfezionare l'acquisto;
10. l'importo dovuto per il Servizio è corrispondente all'attuale soglia di cui alla L. n. 108/2021, di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 77/2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti Pubblici, per cui è possibile procedere con affidamento diretto al Fornitore; nel caso di specie



è stato comunque necessario procedere in tal senso tenuto conto che il Servizio era stato affidato in via esclusiva dal Sublocatore al Fornitore;

11. il Fornitore è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, così come risultante dalle verifiche espletate ai sensi di legge, della copertura assicurativa RC professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento del Servizio, così come richiesta da Finlombarda in fase di acquisizione della documentazione necessaria al perfezionamento dell'acquisto;
12. è stata rilevata l'assenza del nominativo del Fornitore all'interno del file .pdf "ELENCO SOGGETTI POTENZIALMENTE IN CONFLITTO DI INTERESSE_ 25_05_2023", aggiornato alla data del 25 maggio 2023, così come previsto nel "Regolamento per la gestione dei conflitti di interesse";

TUTTO CIÒ PREMESSO DETERMINA

1. di corrispondergli l'importo dovuto per lo svolgimento del Servizio, pari a € 139.000,00 (centotrentanovemila/00), oltre IVA e al netto della ritenuta d'acconto sulle provvigioni, ma comprensivo di qualsiasi ulteriore onere connesso all'esecuzione dello stesso, ivi comprese eventuali spese di viaggio e trasferta;
2. che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente delegato
Marco Cecchini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.
28 dicembre 2000, n.445, del d.lgs.7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Allegati:

Allegato 1 - Verbale del RUP rif. MC prot. n. FL.2023.0002693 del 29 giugno 2023

Prot. n. FL.2023.0002694 del 29 giugno 2023

Publicato nella sezione "Società trasparente" del sito www.finlombarda.it in data 3/07/2023

