

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO

Ai sensi dell'Avviso pubblico

**“PLAIN VANILLA - LINEA DI FINANZIAMENTO RIVOLTA AGLI ATTORI DEL SISTEMA PRODUTTIVO
LOMBARDO”**

Avviso Pubblico Anno 2025

Numero 3

Data ultimo aggiornamento 08 01 2025

Sezione 1. Informazioni sull'Intermediario

Denominazione e forma giuridica	FINLOMBARDA S.p.A.
Sede legale e direzione generale	Piazza Gae Aulenti, 1 Torre B 20124 – Milano
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano	01445100157
Numero di iscrizione nell'albo degli intermediari finanziari ex art. 106 Testo Unico Bancario	124
Telefono	+39.02.607.441
Telefax	+39.02.780.819
Sito Internet	www.finlombarda.it
E-mail	informazioni@finlombarda.it
PEC	finlombarda@pec.regione.lombardia.it



Sezione 2. Caratteristiche e rischi tipici

2.1 Caratteristiche

L'intervento finanziario è un Finanziamento a medio-lungo termine, anche di natura ipotecaria (Finanziamento Ipotecario), erogato da Finlombarda e destinato ad attori del sistema produttivo lombardo di qualsiasi dimensione, che:

- hanno sede operativa e/o legale in Lombardia;
- sono regolarmente costituite, iscritte e attive nel Registro delle Imprese e/o al Repertorio Economico Amministrativo (REA) della Camera di Commercio competente;
- sono attive da almeno 24 mesi;
- rispettano i ratios di ingresso previsti nell'Allegato 3 dell'Avviso

e che appartengono a qualunque settore produttivo, con esclusione dei soggetti esercitanti le seguenti attività:

- costruzione, distribuzione e commercializzazione di apparecchiature per scommesse, video- poker, slot-machines, etc.;
- gestione di sale giochi e scommesse;
- tutti i settori attinenti alla pornografia (sexy shop, editoria di settore, etc.).

Destinazione del Finanziamento

Il Finanziamento è destinato a sostenere i fabbisogni finanziari degli attori del sistema produttivo lombardo, ivi inclusi i costi inerenti i piani d'investimenti (capex), la gestione operativa (opex) e il rifinanziamento del debito.

Tipologia, importo e durata del Finanziamento

Ai Beneficiari viene concesso un Finanziamento con le seguenti caratteristiche:

- a) importo compreso tra euro 150.000 (centocinquantamila/00) ed euro 15.000.000 (quindicimilioni/00);
- b) durata:
 - in caso di Finanziamento Chirografario: da 24 a 84 mesi; fatta salva la possibilità, in presenza di garanzie pubbliche, di finanziare oltre 84 mesi, coerentemente con la durata della garanzia pubblica acquisita;
 - in caso di Finanziamento Ipotecario da 24 mesi a 20 anni;
- c) preammortamento fino a 36 mesi;
- d) tasso fisso o variabile, pari ad un tasso base più uno spread determinato in sede di istruttoria di merito creditizio.

Il Contratto di Finanziamento potrà prevedere covenants e/o altre condizioni, il non rispetto delle quali potrà, eventualmente, comportare, a seconda dei casi, l'aumento dello spread, la decadenza dal beneficio del termine, la risoluzione del Contratto di Finanziamento, il recesso del finanziatore.

Modalità e tempi di erogazione del Finanziamento

Il Finanziamento è erogato da Finlombarda al Beneficiario secondo le modalità e le condizioni che saranno definite nel Contratto di Finanziamento, previa verifica che il Beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento di cui all'art. 48 bis del D.P.R. n. 602 del 29/09/1973.

Modalità di rimborso del Finanziamento

Il rimborso del Finanziamento avviene con il pagamento di rate composte da una quota capitale e una quota a titolo di interessi sulla base del Piano di ammortamento. Nell'eventuale periodo di preammortamento le rate sono costituite solo dalla quota interessi.

Garanzie

A supporto del Finanziamento potranno essere richieste idonee garanzie di natura reale o personale. Qualora siano richieste garanzie, i loro costi saranno a carico del Beneficiario.

In caso di Finanziamento Ipotecario, il Finanziamento potrà essere concesso solo a fronte di adeguata garanzia ipotecaria a valere su immobili di proprietà del Beneficiario oppure di terzo datore di ipoteca. Al Beneficiario sarà richiesto di assicurare i beni oggetto di ipoteca mediante la sottoscrizione di polizze assicurative, che dovranno essere mantenute valide, efficaci e vincolanti per tutta la durata del Finanziamento, e comunque finché non sia stata soddisfatta ogni ragione di credito, contro il rischio di danni derivanti da scoppio e incendio, terremoto e calamità naturali con un massimale almeno pari al valore peritale dell'immobile.

Regime di aiuto

Il Finanziamento è concesso a condizioni di mercato e pertanto non costituisce aiuto di Stato.

L'Avviso per la presentazione delle domande di partecipazione all'Iniziativa Plain Vanilla è consultabile sul sito internet di Finlombarda, nella sezione "Finanziamenti e servizi".

2.2 Principali rischi

Tra i principali rischi vanno considerati:

Rischi connessi alle variazioni del tasso di interesse

Qualora il Finanziamento fosse concesso a tasso variabile, il Beneficiario è soggetto a rischio di variazione in aumento rispetto al tasso iniziale applicato e non potrà usufruire delle eventuali variazioni in diminuzione del Parametro Base (Euribor) al di sotto del tasso minimo pari a zero (cd. floor).

In caso di Finanziamento a tasso fisso, il Beneficiario è soggetto al rischio di non poter beneficiare di eventuali riduzioni del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale applicato.

Rischi operativi

Il Beneficiario è soggetto al rischio di mancato rispetto degli obblighi e adempimenti previsti dal Contratto di Finanziamento, dovuti ad insufficienza di risorse e/o a problemi tecnici – operativi legati alla gestione del



Beneficiario, che possono, ad esempio, comportare l'impossibilità di fornire la documentazione necessaria nel rispetto delle tempistiche previste.

Rischi connessi alle variazioni delle condizioni economiche

Il Beneficiario è soggetto al rischio di eventuali variazioni delle condizioni economiche, non dipendenti da Finlombarda S.p.A., ad esempio relative alle spese di gestione del conto corrente bancario di riferimento, alle spese postali correlate alle comunicazioni obbligatorie a cura del Beneficiario medesimo.

Rischi connessi alle variazioni della normativa generale di riferimento

Il Beneficiario è soggetto al rischio che eventuali variazioni della normativa di riferimento (leggi regionali e/o altre leggi) modifichino e/o rendano meno vantaggioso il Contratto di Finanziamento stipulato, ad esempio se posto a confronto con le nuove opportunità di finanziamento.

Rischi connessi alle variazioni della normativa fiscale

Tutte le imposte e tasse, anche future, sono a carico del Beneficiario: lo stesso è pertanto soggetto al rischio che eventuali variazioni della normativa fiscale di riferimento, rendano meno vantaggioso il Contratto di Finanziamento stipulato.

Sezione 3. Condizioni economiche

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO	
Esempio 1: Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 5,63% Esempio di Finanziamento Chirografario di € 600.000, durata 5 anni, tasso variabile Euribor + 250 bps, up-front fee 0,5%, periodicità rata semestrale, ammortamento a rata costante	
Capitale	600.000 €
Durata Finanziamento	5 anni
Durata preammortamento	assente
Rimborso	semestrale
Parametro base - Euribor 6 mesi base 360 al 18.12.2024	2,652%
Spread	250 bps
Tasso di interesse nominale annuo	5,152%
Up-front fee	0,5%
Imposta sostitutiva	1.500 € (pari a 0,25% importo erogato)
Esempio 2: Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,87% % Esempio di Finanziamento Ipotecario di € 1.000.000, durata 15 anni, tasso fisso IRS + 400 bps, up-front fee 0,5%, periodicità rata semestrale, ammortamento a rata costante	
Capitale	1.000.000 €
Durata Finanziamento	15 anni
Durata preammortamento	assente
Rimborso	semestrale
Parametro base - IRS 15 anni base 360 al 18.12.2024	2,32%
Spread	400 bps
Tasso di interesse nominale annuo	6,32%





Up-front fee	0,5%	
Spese perizia tecnica	3.500 €	
Spese polizza assicurativa	7.875 € (premio unico a titolo esemplificativo)	
Imposta sostitutiva	2.500 € (pari a 0,25% importo erogato)	
Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca, ove prevista. Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del Parametro di indicizzazione.		
	VOCI	COSTI
	Importo	L'importo è compreso tra euro 150.000 (centocinquantamila/00) e euro 15.000.000 (quindicimilioni/00).
	Erogazione	Il Finanziamento è erogato al Beneficiario da Finlombarda, secondo le tempistiche e le modalità previste nel Contratto di Finanziamento, da definirsi caso per caso.
	Durata	In caso di Finanziamento Chirografario: da 24 a 84 mesi, fatta salva la possibilità, in presenza di garanzie pubbliche, di finanziare oltre 84 mesi, coerentemente con la durata della garanzia pubblica acquisita, compresi l'eventuale preammortamento e il preammortamento tecnico necessario per allineare la scadenza delle rate alla prima scadenza utile. In caso di Finanziamento Ipotecario da 24 mesi a 20 anni, compresi l'eventuale preammortamento e il preammortamento tecnico necessario per allineare la scadenza delle rate alla prima scadenza utile
	Durata preammortamento	Massimo 36 mesi
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso fisso o variabile pari ad un tasso base più uno spread determinato caso per caso in sede di istruttoria di merito creditizio.
	Tasso di interesse preammortamento annuo	Parametro Base (da definirsi caso per caso) + spread
	Spread	Lo spread varierà in funzione della classe di rischio assegnata al Beneficiario
	Tasso di mora	Tasso di interesse volta per volta applicato secondo quanto previsto dal contratto di finanziamento maggiorato nella misura massima di 200 punti base.





SPESE	Spese per la stipula dei contratti	Istruttoria	<p>Al Finanziamento potranno essere applicate delle commissioni quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, <i>arranging fee, up-front fee, underwriting fee, commitment fee</i> etc.</p> <p>In caso di Finanziamento Ipotecario, in fase di valutazione del merito creditizio, ai fini della definizione del valore dell'immobile sarà acquisita la stima del valore del bene da parte di un perito indipendente, individuato da Finlombarda. Al Beneficiario saranno addebitati i costi di perizia, così come dettagliati nella sezione "costi di perizia tecnica".</p> <p>Al fine di verificare l'economicità e la sostenibilità finanziaria dell'operazione, in fase di istruttoria economico – finanziaria potrebbero rendersi necessarie due diligence, che verranno svolte da consulenti individuati tra primari operatori di mercato dal Soggetto Richiedente (con il gradimento di Finlombarda) che ne sosterrà i relativi costi. Inoltre, ai fini della predisposizione, negoziazione, revisione e sottoscrizione della documentazione contrattuale, potrebbe rendersi necessario il supporto di consulenti legali che verranno individuati, tra primari operatori di mercato, dal Soggetto Richiedente (con il gradimento di Finlombarda) che ne sosterrà i relativi costi.</p>
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione Pratica	Non previste
		Incasso rata	Non previste
		Invio comunicazioni	Non previste
		Spese per il recupero dei crediti e rimborso oneri	Qualunque somma e per qualsiasi titolo Finlombarda, a tutela del credito, pagasse per conto del Beneficiario e qualsiasi spesa, anche di carattere stragiudiziale, che Finlombarda sostenesse per la tutela ed il recupero del proprio credito verso il Beneficiario, dovrà essere rimborsata da quest'ultimo, unitamente agli interessi nella misura prevista per gli interessi di mora, dal giorno dell'esborso.
Estinzione anticipata	Definite volta per volta secondo quanto previsto nel contratto di finanziamento		





	Spese legate alla garanzia ipotecaria in caso di Finanziamento a valere sulla Linea Ipotecaria	Costi di perizia tecnica in caso di finanziamento a valere sulla Linea Ipotecaria	<p>Il Beneficiario sarà tenuto a sostenere i costi per la redazione del rapporto di valutazione dell'immobile, realizzato dal soggetto individuato da Finlombarda, così come di seguito dettagliato:</p> <p>Immobili residenziali privati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore dell'Immobile Peritato (VI)</th> <th>Costo massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VI ≤ € 250.000,00</td> <td>€ 300,00</td> </tr> <tr> <td>€ 250.000,00 < VI ≤ € 500.000,00</td> <td>€ 600,00</td> </tr> <tr> <td>€ 500.000,00 < VI ≤ € 1.000.000,00</td> <td>€ 750,00</td> </tr> <tr> <td>€ 1.000.000,00 < VI</td> <td>€ 900,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Strutture operative e altre tipologie di immobili:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valore dell'Immobile Peritato (VI)</th> <th>Costo massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VI ≤ € 5.000.000,00</td> <td>€ 3.500,00</td> </tr> <tr> <td>€ 5.000.000,01 < VI ≤ € 10.000.000,00</td> <td>€ 4.300,00</td> </tr> <tr> <td>€ 10.000.000,01 < VI ≤ € 20.000.000,00</td> <td>€ 5.000,00</td> </tr> <tr> <td>€ 20.000.000,00 < VI</td> <td>€ 6.000,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Il costo di perizia è esborsato da Finlombarda in fase di istruttoria ed è successivamente addebitato al Beneficiario sotto forma di spesa di perizia.</p>	Valore dell'Immobile Peritato (VI)	Costo massimo	VI ≤ € 250.000,00	€ 300,00	€ 250.000,00 < VI ≤ € 500.000,00	€ 600,00	€ 500.000,00 < VI ≤ € 1.000.000,00	€ 750,00	€ 1.000.000,00 < VI	€ 900,00	Valore dell'Immobile Peritato (VI)	Costo massimo	VI ≤ € 5.000.000,00	€ 3.500,00	€ 5.000.000,01 < VI ≤ € 10.000.000,00	€ 4.300,00	€ 10.000.000,01 < VI ≤ € 20.000.000,00	€ 5.000,00	€ 20.000.000,00 < VI	€ 6.000,00
Valore dell'Immobile Peritato (VI)	Costo massimo																						
VI ≤ € 250.000,00	€ 300,00																						
€ 250.000,00 < VI ≤ € 500.000,00	€ 600,00																						
€ 500.000,00 < VI ≤ € 1.000.000,00	€ 750,00																						
€ 1.000.000,00 < VI	€ 900,00																						
Valore dell'Immobile Peritato (VI)	Costo massimo																						
VI ≤ € 5.000.000,00	€ 3.500,00																						
€ 5.000.000,01 < VI ≤ € 10.000.000,00	€ 4.300,00																						
€ 10.000.000,01 < VI ≤ € 20.000.000,00	€ 5.000,00																						
€ 20.000.000,00 < VI	€ 6.000,00																						
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento		Francese/Italiano, o altre modalità da definirsi caso per caso																				
	Tipologia di rata		Costante/Variabile, o altre modalità da definirsi caso per caso																				
	Periodicità delle rate		Mensile/trimestrale/semestrale/annuale, o altre modalità da definirsi caso per caso																				
ALTRE SPESE	Altre spese	Adempimenti Notarili	I costi notarili saranno sostenuti direttamente dal Beneficiario, che potrà selezionare un notaio di proprio gradimento.																				





		Spese assicurative	Il Beneficiario è tenuto ad assicurare i beni oggetto di ipoteca mediante la sottoscrizione di polizze assicurative, che dovranno essere mantenute valide, efficaci e vincolanti per tutta la durata del Finanziamento, e comunque finché non sia stata soddisfatta ogni ragione di credito, contro il rischio di danni derivanti da scoppio e incendio, terremoto e calamità naturali con un massimale almeno pari al valore peritale dell'immobile.
		Imposte	In presenza dei requisiti di legge e di concerto con il Beneficiario, Finlombarda opta per la corresponsione dell'imposta sostitutiva prevista dal D.P.R. 601/73 e s.m.i., in percentuale sull'importo erogato, nella misura tempo per tempo prevista ex lege (attualmente pari allo 0,25%). L'importo corrispondente alle imposte applicabili sarà a carico del Beneficiario e, salvo diverso accordo, sarà trattenuto al momento dell'erogazione. In assenza di tale opzione, i contratti di finanziamento a medio e lungo termine sono assoggettati al regime fiscale ordinario (imposta di bollo, imposta di registro ed imposta ipotecaria).
		Eventuali altri costi legati alla perizia tecnica	Eventuali costi accessori per la redazione del rapporto di valutazione dell'immobile, realizzato dal soggetto individuato da Finlombarda quali ad esempio: accessi agli atti immobiliari, verifiche di staticità e/o ambientali, due diligence impiantistiche che si dovessero rendere necessarie ai fini dell'acquisizione della garanzia ipotecaria, saranno sostenute direttamente dal Beneficiario.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996) può essere consultato sul sito internet www.finlombarda.it

Sezione 4. Clausole contrattuali

Rimborso anticipato

È facoltà del Beneficiario rimborsare anticipatamente, anche parzialmente, il Finanziamento. Il rimborso anticipato volontario totale o parziale del Finanziamento da parte del Beneficiario può avvenire solo in concomitanza con la scadenza di una delle rate del Finanziamento e secondo le modalità ed i termini stabiliti dal Contratto di Finanziamento.

Recesso

Fatto salvo quanto previsto in merito alla facoltà di rimborso anticipato, non è concessa al Beneficiario la facoltà di recedere dal Contratto di Finanziamento.





Finlombarda può recedere dal Contratto di Finanziamento con comunicazione da inviare al Beneficiario con raccomandata con avviso di ricevimento.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La chiusura del rapporto avviene il giorno del rimborso definitivo del Finanziamento e del pagamento di tutti gli oneri accessori.

Reclami

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del Contratto di Finanziamento, il Beneficiario può presentare reclamo a Finlombarda, all'attenzione del "Responsabile gestione reclami", tramite una delle seguenti modalità:

- a) tramite posta elettronica ordinaria all'indirizzo: reclami@finlombarda.it;
- b) tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: finlombarda@pec.regione.lombardia.it;
- c) inviando una comunicazione a mezzo posta ordinaria o raccomandata all'indirizzo di Finlombarda S.p.A. c.a. Responsabile Gestione Reclami, Piazza Gae Aulenti 1, Torre B - 20124 Milano.

Se il Beneficiario non dovesse ritenersi soddisfatto della risposta o non l'abbia ricevuta nel termine di 60 giorni dalla richiesta, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, deve rivolgersi ad un organismo di mediazione tra quelli iscritti nell'apposito registro tenuto presso il Ministero della giustizia per esperire il tentativo obbligatorio di conciliazione.

A tal fine il Beneficiario potrà, alternativamente rivolgersi ad uno dei seguenti organismi di mediazione:

1. all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), seguendo la procedura disciplinata sul sito <http://www.arbitrobancariofinanziario.it> o rivolgendosi alle Filiali della Banca d'Italia. L'Arbitro è competente a condizione che:
 - l'importo richiesto non sia superiore ad euro 200.000,00 se il Beneficiario chiede una somma di denaro;
 - in ogni caso e senza limiti di importo quando si chiede soltanto di accertare diritti, obblighi e facoltà;
 - non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo a Finlombarda;
 - le controversie non siano relative a operazioni o comportamenti anteriori al sesto anno precedente alla data di presentazione del ricorso.

Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria.

2. al Conciliatore Bancario Finanziario, qualunque sia il valore della controversia, seguendo la procedura disciplinata sul sito del Conciliatore <http://www.conciliatorebancario.it>.



LEGENDA

Avviso	Indica l'avviso pubblicato da Finlombarda per la presentazione delle Domande di partecipazione all'Iniziativa.
Beneficiario	Si intende il soggetto beneficiario del Finanziamento.
Contratto di Finanziamento	Si intende il contratto che verrà sottoscritto da Finlombarda con il Beneficiario ai fini dell'erogazione del Finanziamento.
Domanda	Si intende la domanda di Finanziamento presentata a valere sull'Avviso.
EURIBOR	Indica l'Euro Interbank Offered Rate, ossia il tasso al quale i depositi interbancari a termine sono offerti da una primaria banca ad un'altra primaria banca per l'area euro, individuato in base alla durata del relativo periodo di interessi, quale rilevato dall'European Money Markets Institute alle ore 11:00 del Giorno della Quotazione e pubblicato sui circuiti telematici Bloomberg e/o Reuters e/o su "Il Sole 24 Ore", ovvero qualsiasi altro tasso che dovesse sostituire ufficialmente l'Euribor in futuro.
Finanziamento	Indica il finanziamento a medio-lungo termine, nelle forme di Finanziamento Chirografario o Finanziamento Ipotecario, concesso da Finlombarda in favore di un Beneficiario a valere sull'Avviso.
Finanziamento Chirografario	Indica il finanziamento a medio-lungo termine non assistito da garanzia ipotecaria, concesso da Finlombarda in favore del Beneficiario
Finanziamento Ipotecario	Indica il finanziamento a medio-lungo termine assistito da garanzia ipotecaria, concesso da Finlombarda in favore del Beneficiario
Giorno della Quotazione	Indica il secondo giorno lavorativo precedente: <ul style="list-style-type: none"> a) la data di erogazione; ovvero b) la data di decorrenza di ciascun periodo di interessi (intendendosi, per data di decorrenza, ai fini della rilevazione del Parametro Base, la data di fine periodo di interessi precedente).
Iniziativa	Indica l'iniziativa "Plain Vanilla", attivata da Finlombarda, regolata dall'Avviso.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla concessione del Finanziamento.
IRS	Indica l'Interest Rate Swap, ossia il tasso interbancario medio al quale le banche operanti nell'Unione Europea stipulano swap a copertura del rischio di interesse, lettera, di periodo, quale rilevato alle ore 11:00 del Giorno della Quotazione e pubblicato sui circuiti telematici Bloomberg e/o Reuters e/o su "Il Sole 24 Ore", ovvero qualsiasi altro tasso che dovesse sostituire ufficialmente l'IRS in futuro.
Parametro di indicizzazione o Parametro Base	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse. Qualora il Parametro Base preso a riferimento fosse negativo, esso sarà considerato pari a zero.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del Finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Procedure concorsuali	Si intende (i) qualsiasi liquidazione, procedura concorsuale prevista dal Codice della Crisi d'impresa e dell'insolvenza, inclusi la liquidazione giudiziale, il concordato preventivo, concordato preventivo in bianco, concordato semplificato per la liquidazione del patrimonio, nonché la liquidazione coatta amministrativa e amministrazione straordinaria ai sensi del d.lgs. 8 luglio 1999, n. 270 ovvero ai sensi del d.l. 23 dicembre 2003, n. 347, convertito in legge 18 febbraio 2004, n. 39, (ii) qualsivoglia analoga procedura, anche ai sensi della Legge Fallimentare, ove applicabile.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del Finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dall'importo degli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rata variabile	L'importo della rata non è costante, la somma tra quota capitale e quota interessi si modifica durante la vita del finanziamento.
Soggetto Richiedente	Si intende il soggetto che presenta una Domanda.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del Finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del Finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso di interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del Finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare che un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei finanziamenti, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto da Finlombarda non sia superiore.