



**Affidamento diretto previa richiesta di preventivi finalizzato all'acquisizione di servizi di valutazione di immobili a garanzia delle esposizioni creditizie**

**Codice Identificativo Gara n. 9179970EE1**

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**IL DIRETTORE GENERALE  
PREMESSO CHE**

1. con determina a contrarre rif. GR/EdS/aa/ss Protocollo n° FL.2022.0001519 del 7 aprile 2022, ha disposto un affidamento diretto (di seguito, per brevità, "**Procedura**") finalizzato all'acquisizione di servizi di valutazione di immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (di seguito, per brevità, "**Servizi**"), previa consultazione di 4 (quattro) operatori economici individuati tra gli iscritti nell'"Eleno Fornitori Telematico" della piattaforma Sintel gestita da ARIA S.p.A. (di seguito, per brevità, "**Piattaforma**"), nominando quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, "**RUP**") Claudio Maviglia;
2. in data 11 aprile 2022 sono stati invitati a partecipare alla Procedura, a mezzo della Piattaforma, i seguenti operatori economici (di seguito, per brevità, "**Operatori**" o singolarmente "**Operatore**"):
  - Prelios Valuations & e-Services S.p.A.;
  - Patrigest S.p.A.;
  - JONES LANG LASALLE S.p.A.;
  - Eagle & Wise Service S.r.l.;
3. entro il termine del 20 aprile 2022 alle ore 18:00, stabilito nella documentazione della Procedura sono pervenuti sulla Piattaforma 3 (tre) preventivi da parte di Prelios Valuations & e-Services S.p.A., Patrigest S.p.A., JONES LANG LASALLE S.p.A.;
4. al termine della valutazione dei preventivi da parte del RUP, come da verbale rif. protocollo n° FL.2022.0001810 del 2 maggio 2022, accluso al presente atto (di seguito, per brevità, "**Verbale**"), l'Operatore Prelios Valuations & e-Services S.p.A è risultato primo in graduatoria, come da tabella sotto riportata:





Rif. Graduatoria	Operatore	Punteggio Economico
1	Prelios Valuations & e-Services S.p.A.	100
2	JONES LANG LASALLE S.p.A.	56,36
3	Patrigest S.p.A.	50,68

- il RUP ha pertanto proposto l'affidamento della Procedura all'Operatore Prelios Valuations & e-Services S.p.A. specificando (1) con riferimento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, che i controlli di legge si sono conclusi con esito positivo e (2) con riferimento alla verifica di quanto previsto nel "*Regolamento per la gestione dei conflitti di interesse*", che non è stata rilevata la presenza del nominativo e/o della partita IVA dell'Operatore Prelios Valuations & e-Services S.p.A. all'interno del file .pdf "*Elenco dei soggetti potenzialmente in conflitto di interesse 20220208*" aggiornato alla data del 8 febbraio 2022;
- la Procedura si è regolarmente conclusa e la proposta del RUP è condivisibile;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### DETERMINA

- di affidare i Servizi all'Operatore **Prelios Valuations & e-Services S.p.A.** al prezzo offerto dettagliato nella tabella di seguito per tipologia di perizia e valore dell'immobile peritato, fermo restando un importo contrattuale a plafond pari a Euro 40.000,00 (quarantamila/00), oltre IVA:

Valore dell'immobile	Macro-Attività (tipologia di perizia)		
	A. Valutazione e predisposizione di una nuova perizia	B. Monitoraggio del compendio immobiliare inizialmente valutato dal medesimo Fornitore	C. Monitoraggio del compendio immobiliare inizialmente valutato da un differente Fornitore o sul quale sono intervenute variazioni delle condizioni di mercato
(mln/€)	(€) Offerta	(€) Offerta	(€) Offerta
0-5	3.500	700	1.400
>5-10	4.300	860	1.720
>10-20	5.000	1.000	2.000
>20	6.000	1.200	2.400



2. di procedere alla stipula del contratto, avente durata massima pari a n. 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione o comunque sino ad esaurimento dell'importo contrattuale a plafond suindicato, previa acquisizione della documentazione di cui all'art. 12 della "Richiesta di Preventivo";
3. che si comunichi l'esito della Procedura agli Operatori offerenti;
4. che si proceda alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Società trasparente" del sito internet di Finlombarda;
5. che il presente atto sia trasmesso al RUP dall'Ufficio Gare e Contratti.

**Il Direttore Generale**

**Giovanni Rallo**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del d.lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.*

Allegato:

Verbale del RUP contenente la proposta di aggiudicazione (rif. protocollo n° FL.2022.0001810 del 2 maggio 2022)

Pubblicazione nella sezione "Società trasparente" del sito [www.finlombarda.it](http://www.finlombarda.it) in data 7 maggio 2022

GR/EdS/aa/ss Protocollo n° FL.2022.0001876 del 4 maggio 2022